



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA OKOLJE

Sektor za strateško presojo vplivov na okolje

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-260/2018/7

Datum: 01.10.2018

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LO 4/3, pripravljavcu plana Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ki jo po pooblastilu župana zastopa Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, naslednjo

## O D L O Č B O

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LO 4/3, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LO 4/3 presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja ni treba izvesti.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

## O b r a z l o ž i t e v

Podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, je ministrstvu pristojnemu za okolje posredoval vlogo št. AGP/RC-0506/0 z dne 05.06.2018, prejeto dne 06.06.2018, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LO 4/3 (Arnovski gozd III) (v nadaljnjem besedilu: OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- Vloga št. AGP/RC-0506/0 z dne 05.06.2018,
- Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LO 4/3 (Arnovski gozd III) (Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., št. projekta: 14/18, maj 2018);
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LO 4/3, objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 32 – 11.05.2018;
- Pooblastilo Občine Žalec, št. 350-03-0011/2015 z dne 31.05.2018.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg, v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili četrtega odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2; v nadaljevanju ZPNačrt) ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba).

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2) v tretjem odstavku 273. člena določa, da se občinski podrobni prostorski načrti začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po ZPNačrt.

Iz vloge in osnutka plana je razvidno, da območje OPPN obsega celotno enoto urejanja prostora LO-4/3 v velikosti 14 ha in vključuje parcele št.: 271, 276, 277, 278, 279, 291, 292, 293, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 320, 321, 322, 333, 334, 339, 1963, 1962/3, 1962/4, 1966/1, 1966/2, 1966/3, 2092/12, 2095/8, 254/2, 265/1, 265/2, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, 269/12, 269/13, 269/2, 269/5, 269/7, 269/8, 269/9, 270/1, 270/14, 270/3, 270/4, 270/5, 270/7, 281/3, 289/1, 289/2, 289/3, 301/1, 316/1, 316/2, 319/1, 319/2, 323/18, 323/2, 323/8, 323/9, 331/2, 335/2, 425/2, vse k.o. Žalec. Območje OPPN je umeščeno med avtocesto A1 na severu, lokalno cesto Žalec – Ložnica pri Žalcu – Velika Pirešica na zahodu ter cesto Ložnica pri Žalcu – Arja vas na jugu. Na vzhodu območje meji na obstoječo poslovno cono Arnovski gozd. V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13-popr.) je območje OPPN opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč s podrobno namensko rabo prostora gospodarske cone (IG), v manjši meri tudi območje centralnih dejavnosti (CD). Znotraj ureditvenega območja, ki je namenjeno gospodarskim conam so dovoljene različne gospodarske dejavnosti: proizvodne, obrtno-servisne, skladiščne, trgovske ter druge poslovne dejavnosti s pripadajočimi parkirnimi in manipulativnimi površinami, vendar le tiste, ki so okoljsko sprejemljive in katerih vplivi ne presegajo z veljavno zakonodajo predpisanih meja. Na ureditvenem območju OPPN, ki je namenjeno centralnim dejavnostim so dovoljene različne oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti, razen stanovanj. Na skrajnem jugovzhodnem delu območja centralnih dejavnosti se nahaja obstoječi enostanovanjski objekt, ki se ohranja. Predmet OPPN je priprava območja za gradnjo novih objektov za obrtno, skladiščne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti ter ureditev prometne in druge gospodarske javne infrastrukture z navezavo na obstoječo infrastrukturo. Območje se prometno navezuje na jugu na lokalno cesto LC 490441, kjer je predviden nov cestni priključek »c« ter na vzhod na obstoječe javne ceste – severno in južno vezno cesto poslovne cone Arnovski gozd I. in II. preko priključkov »a« in »b«. V podaljšku obstoječe severne vezne ceste je predvidena cesta »S1«, v podaljšku obstoječe južne vezne ceste sta predvideni cesti »J1« in »J2«, ki se na zahodu preko dostopa »d« navežeta na obstoječo lokalno cesto LC 490 441. Prečno na vezni cesti od severa proti jugu sta predvideni prečni cesti »P1« in »P2«, ki se preko dostopa »c« navežeta na obstoječo lokalno cesto LC 490

641. Ceste v območju poslovne cone Arnovski gozd III so širine 7,00 m z enostranskim hodnikom za pešce v širini 1,60 m in zelenim pasom/bankino v širini 2,00 m. Zazidava je predvidena znotraj karejev, ki jih oblikuje prometna infrastruktura. Umestitev in maksimalni tlorisni gabariti novih stavb so določeni z gradbenimi mejami pri kateri so upoštevani minimalni potrebni odmiki od parcelnih mej (5,00 m) in zahtevani odmiki od prometne infrastrukture (10,00 m).

Za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/1; v nadaljnjem besedilu Uredba), ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, bo pa skladno z 51. a členom ZVO-1 in Uredbo treba preveriti ali je potreben predhodni postopek.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18 – ZNORG in 31/18; v nadaljnjem besedilu ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Iz gradiva je razvidno, da območje OPPN ne leži v zavarovanem območju ali posebnem varstvenem območju ter ne more pomembno vplivati na ta območja, zato za predmetni plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). V skladu z 2. odstavkom navedene uredbe je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta ter za mnenje o verjetno pomembnih vplivih prosilo Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje in Direkcijo RS za vode.

Ministrstvo za zdravje je dne 04.07.2018 poslalo mnenje št. 354-114/2018-6 v katerem soglašajo z mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-135/18-2/256 z dne 02.07.2018. V tem mnenju Nacionalni inštitut za javno zdravje ocenjuje, da izvedba plana ne bo imela verjetno pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

Direkcija RS za vode v mnenju št. 35025-68/2018-2 z dne 26.06.2018 ugotavlja, da na območju OPPN ni vodotokov, območje ni vodovarstveno ter ni poplavno, plazljivo in erozijsko. DRSV ocenjuje, da izvedba OPPN ne bo verjetno pomembno vplivala na okolje s stališča urejanja voda.

Ministrstvo je po pregledu gradiva, mnenj resorjev ter na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se OPPN načrtuje na podlagi hierarhično nadrejenega plana, Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13-popr), za katerega je že bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje, ki je bil zaključen z izdajo odločbe št. 35409-57/2009/39 z dne 08.07.2013, v kateri je ugotovljeno, da so vplivi plana sprejemljivi, predmetni OPPN pa ne zajema novih območij in ne vsebuje novih posegov, zaradi katerih bi bilo treba ponovno izvesti celovito presojo vplivov na okolje;
- z OPPN predvidene spremembe ne vplivajo na druge plane, ne ustvarjajo okoljskih problemov, prav tako plan ni pomemben za izvajanje okoljske zakonodaje Evropske skupnosti;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- z OPPN se ne načrtujejo posegi, ki bi imeli vpliv na zdravje ljudi, kar izhaja tudi iz mnenja Ministrstva za zdravje;
- z OPPN načrtovane spremembe tudi ne bodo vplivale na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, kulturne dediščine ter na območja krajinske priznanosti s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, ravni Evropske skupnosti ali mednarodni ravni;

- z OPPN načrtovane spremembe ne bodo vplivale na vodovarstvena, poplavna, plazljiva in erozijska območja, kar izhaja tudi iz mnenja DRSV.

Glede na zgoraj navedene ugotovitve ministrstvo ocenjuje, da za plan Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LO 4/3 (Arnovski gozd III), skladno z določbami 40. člena ZVO-1, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Mag. Alenka Cof

Višja svetovalka

Mag. Tanja Bolte  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, [aleksandra.gersak@rcpl.si](mailto:aleksandra.gersak@rcpl.si)
- Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, [glavna.pisarna@zalec.si](mailto:glavna.pisarna@zalec.si)

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, [gp.drsv-ce@gov.si](mailto:gp.drsv-ce@gov.si)